

Villa Villefranche-sur-Mer Villa renoveret - Havudsigt - Tæt på strande



Villa Villefranche-sur-Mer Villa renoveret - Havudsigt - Tæt på strande

3 500 000 €

Agenturgebyrer afholdt af sælgeren

BOLIGAREAL 180 m²
GRUND 416 m²
SOVEVÆRELSE 4
UDSIGT Hav

Denne elegante villa har en ideel beliggenhed i gåafstand fra bymidten og strandene og byder på en betagende udsigt over Villefranche-bugten. Ejendommen blev fuldstændig renoveret i 2023 til en høj standard og har bevaret kun de originale vægge fra 1938. Den tilbyder nu komforten og kvaliteten af et nybygget hjem. Villaen har en entré, der åbner ud til et fuldt udstyret åbent køkken og et rummeligt opholdsområde badet i naturligt lys, der fører ud til en terrasse med havudsigt. En mezzanin forbedrer opholdsrummet sammen med et gæstetoilet. Natområdet omfatter to soveværelser, et brusebadeværelse med toilet, et påklædningsværelse og et vaskerum.

En fremragende ekstra suite har eget brusebadeværelse med toilet. En uafhængig studiolejlighed tilbyder ideel indkvartering til gæster og består af et soveværelse, påklædningsværelse, brusebadeværelse med toilet, tekøkken og en privat terrasse med jacuzzi. En elevator betjener alle etager af ejendommen. Villaen har også en garage og parkering til tre ekstra køretøjer. Faciliteterne inkluderer aircondition, termoruder og gulvvarme drevet af en luft-til-vand-varmepumpe. En sjælden ejendom med uforstyrret havudsigt på en af de mest eftertragtede steder på den franske riviera.

Ejendom detaljer

OPVARMNINGSSYSTEM

Omvendelig aircondition,
Gulv, Individuel

EJENDOMSTILSTAND

Fremragende

GARAGE

5

DPE

B (78 kWh/m²/år)

ORIENTERING

Syd

KÆLDER

Ja

PARKERING

1

GES

B (9 kg CO₂/m²/år)

ELEVATOR

Ja

GRUNDSKYLD

1 300 € / år



















