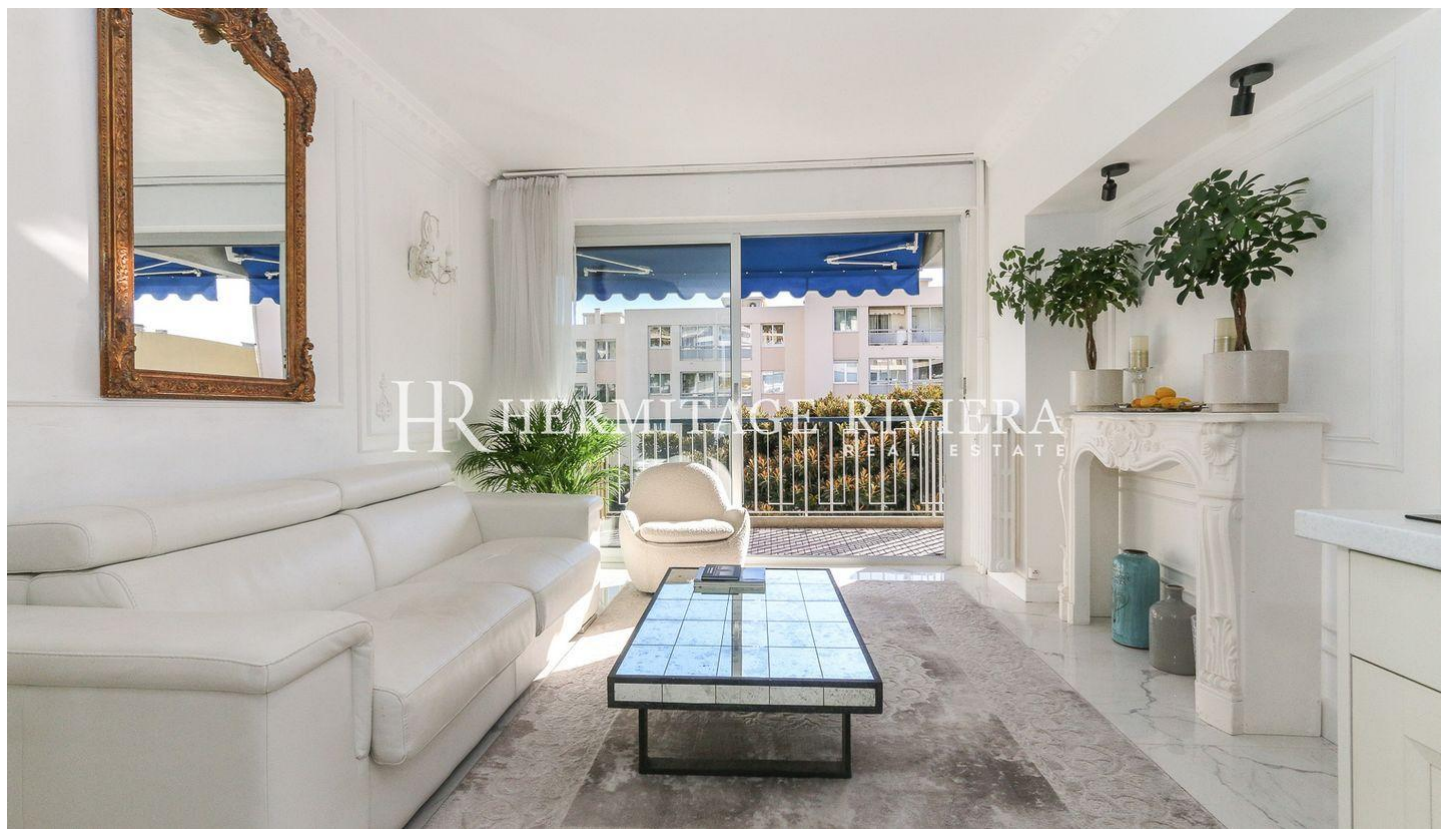


## Lejlighed Beaulieu-sur-Mer Fantastisk renoveret lejlighed med havudsigt



# Lejlighed Beaulieu-sur-Mer Fantastisk renoveret lejlighed med havudsigt

**970 000 €**

Agenturgebyrer afholdt af sælgeren

**BOLIGAREAL 60 m<sup>2</sup>**
**TERRASSE 14 m<sup>2</sup>**
**SOVEVÆRELSE 2**
**UDSIGT Hav**

Eneejendomsmægler! Pragtfuld lejlighed lige i hjertet af Beaulieu-sur-Mer, tæt på markedet, togstationen og kun få minutters gang fra stranden. I en prestigefyldt bolig er denne 60 kvm store lejlighed blevet fuldstændig renoveret med materialer af høj kvalitet, der kombinerer elegance, komfort og modernitet, og alle værelser åbner ud til terrassen med havudsigt. Den tilbyder et lyst og perfekt indrettet opholdsrum, der åbner ud til en fantastisk 14 kvm sydvendt terrasse med betagende panoramaudsigt over havet og byen.

Lejligheden består af en entré, et separat gæstetoilet med mulighed for at tilføje et ekstra brusebad, en lys stue med fuldt udstyret køkken, soveområdet består af to komfortable soveværelser og et badeværelse. En garage i kælderen fuldender denne exceptionelle ejendom, et sjældent fund på Beaulieu-sur-Mer-markedet.

## Ejendom detaljer

|                   |                     |                                               |
|-------------------|---------------------|-----------------------------------------------|
| OPVARMNINGSSYSTEM | ELEVATOR            | ANTAL ENHEDER                                 |
| Gas, Kollektiv    | Ja                  | 54                                            |
| ORIENTERING       | GARAGE              | DPE                                           |
| Syd               | 1                   | D (155 kWh/m <sup>2</sup> /år)                |
| EJENDOMSTILSTAND  | ÅRLIGE OMKOSTNINGER | GES                                           |
| Fremragende       | 1 800 €             | D (32 kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /år) |









