

Lejlighed Nice Cimiez Bourgeois Lejlighed - Résidence Belle Époque Palace - Vue mer



Lejlighed Nice Cimiez Bourgeois Lejlighed - Résidence Belle Époque Palace - Vue mer

1 590 000 €

Agenturgebyrer afholdt af sælgeren

BOLIGAREAL 242 m²

TERRASSE 0 m²

SOVEVÆRELSE 3

UDSIGT Hav

Nice Bas Cimiez. I et af Nices mest prestigefyldte Belle Époque-paladser finder du denne fantastiske lejlighed på 242 m² med to facader, klar til at blive renoveret efter din personlige smag. Denne exceptionelle ejendom fremviser al charmen ved klassisk borgerlig stil: højt til loftet med dekorative lister, originale parketgulve og en gammel pejs. En rummelig entré fører til en lys stue på 50 m², der åbner ud til en smuk balkon med panoramaudsigt over byen og havet. Tilstødende balkonen ligger en elegant spisestue på 43 m² med buevindue, der også har uhindret havudsigt. Lejligheden består endvidere af et separat køkken, to soveværelser med eget badeværelse, inklusive en storslået master suite på 38 m² med havudsigt, et badeværelse med toilet, et brusebad med toilet, et spisekammer, et vaskerum, et påklædningsværelse og gæstetoiletter.

Den nuværende planløsning giver mulighed for at skabe to ekstra soveværelser med eget badeværelse (projekt til en 4- eller 5-værelseskonfiguration tilgængelig på forespørgsel). Mulighed for at erhverve en parkeringsplads. Concierge-service i boligen. Kælder inkluderet. Ideelt beliggende, kun få skridt fra butikker og lokale faciliteter.

Ejendom detaljer

OPVARMNINGSSYSTEM

Kollektiv

EJENDOMSTILSTAND

Arbejde påkrævet

ELEVATOR

Ja

GRUNDSKYLD

3 889 € / år

ORIENTERING

Syd

KÆLDER

Ja

BALKON

6



