

Lejlighed Nice-le-Port 3 soveværelser - Udsigtsvindue - Renoveret - Terrasse



Lejlighed Nice-le-Port 3 soveværelser - Udsigtsvindue - Renoveret - Terrasse

1 495 000 €

Agenturgebyrer afholdt af sælgeren

BOLIGAREAL 137 m²
TERRASSE 7 m²
SOVEVÆRELSE 3
UDSIGT Hav

Luksuslejlighed med 5 værelser og havudsigt over havnen i Nice. Ideelt beliggende kun få skridt fra havnen, imponerer denne exceptionelle lejlighed straks med sine generøse rum og autentiske charme. Ejendommen består af en entré, en rummelig stue, en spisestue og et fuldt udstyret køkken. De primære opholdsrum åbner ud til en solrig terrasse med en betagende udsigt over havet og havnen. Natområdet omfatter tre rolige soveværelser, hvoraf det ene er en master suite med påklædningsværelse og eget brusebadeværelse med toilet, der åbner ud til en balkon.

To yderligere soveværelser deler et badeværelse og et separat toilet. Beliggende kun få meter fra Place du Pin og Rue Bonaparte, imponerer denne sjældne lejlighed med sin autentiske karakter og elegante proportioner. En virkelig exceptionel ejendom, ideel for elskere af kulturarv og autenticitet, der tilbyder en prestigefyldt livsstil og en unik adresse kun få øjeblikke fra havnen i Nice.

Ejendom detaljer

BYGGEÅR

1948

ORIENTERING

Syd

GRUNDSKYLD

2 329 € / år

GES

A (2 kg CO₂/m²/år)

OPVARMNINGSSYSTEM

Omvendelig aircondition,
Individuel

EJENDOMSTILSTAND

Fremragende

ELEVATOR

Ja

ÅRLIGE OMKOSTNINGER

1 436 €

DPE

B (84 kWh/m²/år)

























