

Villa Menton Garavan Charmerende villa fra århundredeskiftet med gæstehus og botanisk have



Villa Menton Garavan Charmerende villa fra århundredeskiftet med gæstehus og botanisk have

1 990 000 €

Agenturgebyrer afholdt af sælgeren

BOLIGAREAL 180 m²
GRUND 535 m²
SOVEVÆRELSE 6
UDSIGT Hav

Denne smukke ejendom ligger bag private porte i en 535 m² stor botanisk gårdhave. Grunden har en dam med springvand omgivet af middelhavsbeplantning, mens den syd-/sydøstvendte forhave er anlagt, perfekt til at nyde solen hele dagen. Villaen, der blev bygget ved århundredeskiftet, har bevaret sin oprindelige karakter med håndmalede interiører overalt. Selvom ejendommen ville have gavn af en omhyggelig renovering og modernisering, tilbyder den sjælden charme, generøse proportioner og en ideel planløsning til en lille familie. Hovedvilla med smuk entré med trapper, der fører ned til en elegant spisestue med buegang til stuen, der begge åbner ud til den forreste terrasse. Et stort køkken, der åbner ud til en bagterrasse med udsigt over dammen og springvandet.

Vaskerum med toilet. På første sal er der et stort soveværelse med walk-in-garderobe, hjørnepejs og balkon. Et dobbeltværelse med eget badeværelse og havudsigt, et enkeltværelse med terrasse og hjørnepejs og et andet enkeltværelse med indbygget skab. Stort badeværelse med badekar, bruseniche, håndvask og toilet. Gæstehytte bestående af en separat stue/soveværelse, køkken og badeværelse – ideel til besøgende eller personaleboliger. Ekstra plads. To rummelige opbevaringsrum i underetagen (kan omdannes til ekstra opholdsrum med forbehold for tilladelser). Opbevaringsplads på loftet. Faciliteter. Lukket garage med nem adgang til villaen. Opbevaring under garagen. Gasfyr til centralvarme i udvendigt skab.

Ejendom detaljer

OPVARMNINGSSYSTEM

Elektrisk, Brændstof

EJENDOMSTILSTAND

Arbejde påkrævet

GARAGE

1

GES

E (63 kg CO₂/m²/år)

ORIENTERING

Syd

KÆLDER

Ja

DPE

E (286 kWh/m²/år)



























