

Villa Roquebrune-Cap-Martin Villa til modernisering - Se mere - Luk Monaco



Villa Roquebrune-Cap-Martin Villa til modernisering - Se mere - Luk Monaco

3 500 000 €

Agenturgebyrer afholdt af sælgeren

BOLIGAREAL 365 m²
GRUND 1033 m²
SOVEVÆRELSE 6
UDSIGT Hav

Beliggende i Hameau-distriktet, kun 15 minutter fra Fyrstendømmet Monaco, byder denne exceptionelle ejendom på en anlagt have, store solrige terrasser og en dominerende beliggenhed med panoramaudsigt over havet. Dens kvalitetskonstruktion og potentiale gør den til en sjælden mulighed i et meget eftertragtet område. Den fritliggende villa er fordelt på tre etager og tilbyder generøse rumfang og en fredelig, uberørt beliggenhed: Første sal: Hovedindgang, der fører til en spisestue, en stue med pejs, der åbner ud til en 60 m² solrig terrasse, et separat køkken, et soveværelse, et brusebadeværelse med toilet og en trappe, der forbinder de andre etager. Anden sal: Gang med indbygget skab, en rummelig master suite med dobbelt adgang til en balkon og tagterrasse, to ekstra soveværelser med opbevaring, et badeværelse med toilet og et gæstetoilet.

Haveplan: Stor stue udvidet med to verandaterasser, separat køkken med adgang til haven, et soveværelse, et badeværelse, et toilet og en separat toværelses lejlighed. Et uafhængigt anneks på 65 m² med terrasse og sommerkøkken fuldender ejendommen. Den indeholder en stue med pejs, en rummelig mezzanin på 15 m², et separat køkken og et brusebad med toilet. Perfekt til underholdning, til at skabe et uafhængigt gæsteområde, en viceværtsbolig eller et hjemmekontor.

Ejendom detaljer

ORIENTERING

Syd, Vest

KÆLDER

Ja

GRUNDSKYLD

3 839 € / år

GES

E (63 kg CO₂/m²/år)

EJENDOMSTILSTAND

Arbejde påkrævet

GARAGE

2

DPE

E (315 kWh/m²/år)











