

Villa Menton Garavan Belle Epoque-villa - Havudsigt - Renoveret



Villa Menton Garavan Belle Epoque-villa - Havudsigt - Renoveret

1 595 000 €

Agenturgebyrer afholdt af sælgeren

BOLIGAREAL 155 m²

GRUND 500 m²

SOVEVÆRELSE 3

UDSIGT Hav

Enejendomsmægler - En meget smuk villa fra Belle Époque-perioden (bygget i 1890), renoveret og beliggende i en meget smuk middelhavshave. Renoveret med masser af stil og smag og med en fantastisk beliggenhed på den berømte Boulevard de Garavan. Vedligeholdelsesvenlige haver og terrasser med udsigt over Mentonbugten. Et meget dejligt familiehjem med masser af plads og store volumener. Mange originale detaljer er bevaret, men med nye termoruder overalt, nye badeværelser og køkken. Smukke lakerede parketgulve, alarm, gascentralvarme. Hovedindgang (3 m højt til loftet) Dejlig spiseterrasse med fantastisk udsigt - Dør åbner ud til entré med gæstetoilet, der fører yndefuldt ind i huset (15m²). Smuk stue/spisestue (30m²) med taljehøje træpaneler, sildebenslakerede egetræsgulve og originalt gipsarbejde i loftet. 3 dobbelte franske vinduer med nye PVC-terningruder åbner ud til en stor og rummelig terrasse med en fantastisk udsigt over Menton og det blå Middelhav. Original pejs. Spisestue med bar og ismaskine.

Bibliotek (8m²). Gæstetoilet/ensuite brusebadeværelse til soveværelse 1 (13m²) med original pejs og privat sideterrasse. Haveplan (2,60 m højt til loftet). Kort marmortrapp med marmorvæg fører ned fra den centrale reception til køkkenet (15m²), fuldt udstyret med moderne skabe og åbning via franske vinduer (PVC med dobbeltglas) til charmerende terrasse og haver. Stue/spisestue (14m²) med original pejs, der igen åbner ud til terrassen via franske vinduer (PVC med dobbeltglas). Indre gang til vaskerum, der også åbner ud til haven. Soveværelse 2 (11,65m²) med original pejs. Ensuite til påklædningsværelse, begge værelser åbner ud til terrassen. Badeværelse med stor bruser, toilet og håndvask. Skabe under trappen. 1. sal, original egetræsgulv og trappe. Familiebadeværelse med badekar, toilet og håndvask. Soveværelse 4 – 14m² med original pejs. Soveværelse/arbejdsværelse (15m²) med pejs. Udvendigt: Terrasser på hver etage og hyttehaver. Garage og værksted eller kunstneres atelier.

Ejendom detaljer

BYGGEÅR

1890

EJENDOMSTILSTAND

Fremragende

GARAGE

1

ORIENTERING

Syd, Vest

KÆLDER

Ja



































