

Lejlighed Eze landsby Duplexlejlighed - Panoramaudsigt – Nær Monaco og Eze



Lejlighed Eze landsby Duplexlejlighed - Panoramaudsigt – Nær Monaco og Eze

795 000 €

Agenturgebyrer afholdt af sælgeren

BOLIGAREAL 89 m² **TERRASSE** 24 m² **SOVEVÆRELSE** 3 **UDSIGT** Hav

Beliggende i umiddelbar nærhed af Monaco og den charmerende landsby Eze, tilbyder denne smukke 4-værelses duplexlejlighed 89 kvm boligareal i en lille bolig med pool, beliggende på et lukket område, helt privat og i absolut ro. Fordelt over to etager, består den på første sal af: en entré, en lys opholdsstue med stue/spisestue, et arbejdshjørne, gæstetoilet og et fuldt udstyret køkken, der åbner ud til en 12 kvm stor terrasse.

Ovenpå er der en master suite med brusebadeværelse og adgang til terrassen, der tilbyder en enestående udsigt over havet, bjergene og landsbyen. To yderligere soveværelser deler et badeværelse. En lukket garage og en kælder fuldender dette sjældne tilbud.

Ejendom detaljer

BYGGEÅR	EJENDOMSTILSTAND	GARAGE	ÅRLIGE OMKOSTNINGER
1999	God	1	3 000 €
OPVARMNINGSSYSTEM	KÆLDER	PARKERING	DPE
Omvendelig aircondition	Ja	1	C (111 kWh/m ² /år)
ORIENTERING	POOL	GRUNDSKYLD	GES
Syd	Ja	1 814 € / år	B (8 kg CO ₂ /m ² /år)















