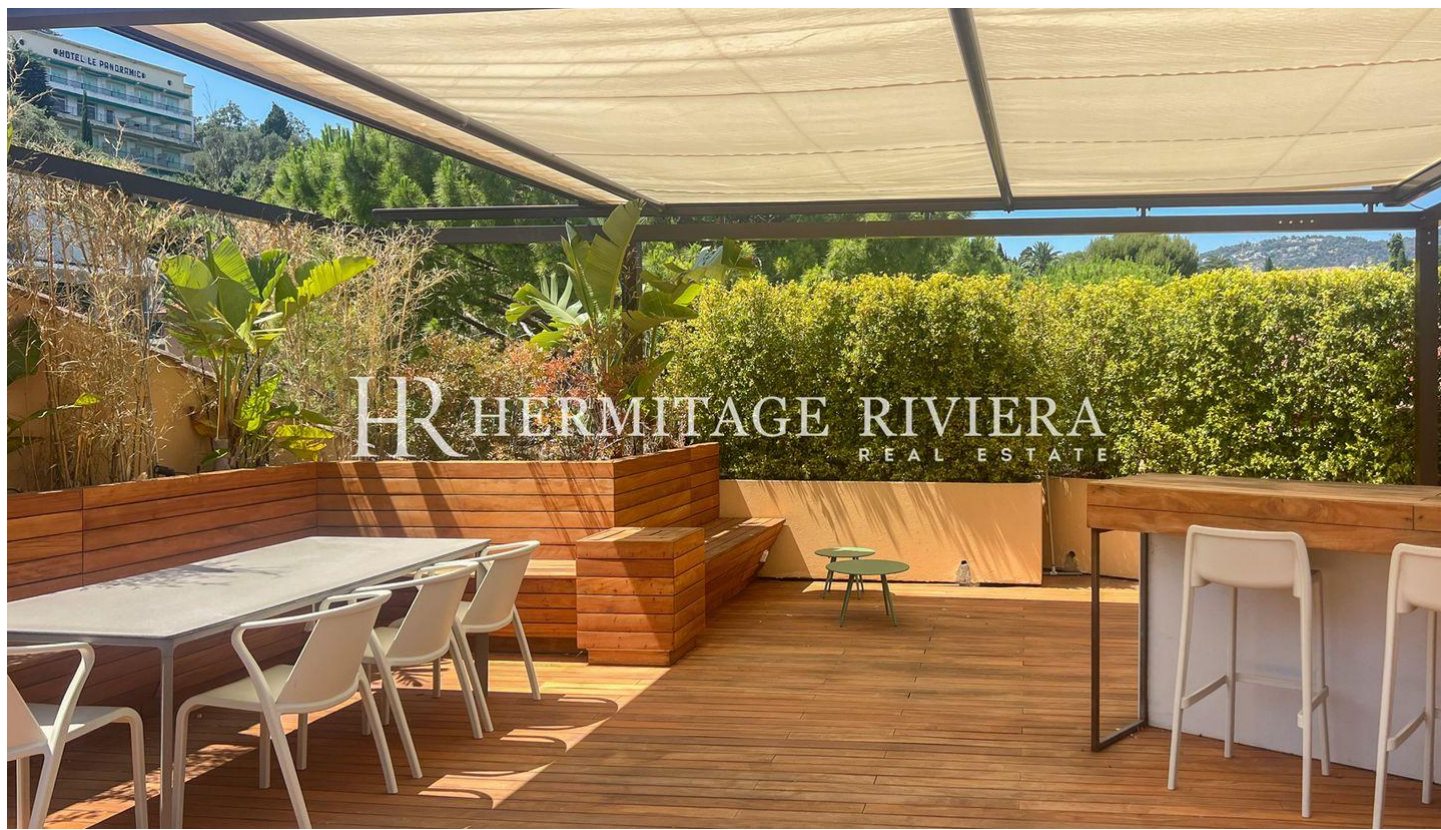


Penthouse Saint-Jean-Cap-Ferrat Enestående lejlighed med tagterrasse



Penthouse Saint-Jean-Cap-Ferrat Enestående lejlighed med tagterrasse

2 150 000 €

Agenturgebyrer afholdt af sælgeren

BOLIGAREAL 118 m²
TERRASSE 93 m²
SOVEVÆRELSE 3
UDSIGT Hav

Sjælden og unik, i kort gåafstand fra centrum af Saint-Jean-Cap-Ferrat og strandene. Denne karakteristiske lejlighed i to plan tilbyder charmen af et lille landsbyhus. Nyligt renoveret med materialer af højeste kvalitet og raffineret smag, kan den prale af et samlet boligareal på 118 m² (101,38 m² i henhold til Carrez-loven). Det primære opholdsrum har en lys stue med åbent køkken, der åbner ud til en 77 m² solrig terrasse udstyret med et sommerkøkken og udendørs bruser, alt sammen uden udsigt over naboer og med udsigt over havet og bjergene.

I underetagen er der et rummeligt soveværelse med et badeværelse med både badekar og bruser, et stort walk-in closet og separat toilet. To yderligere soveværelser har hver deres eget brusebad og direkte adgang til en balkon eller terrasse. Yderligere funktioner inkluderer rigelig indbygget opbevaring, reversibel aircondition, et fuldt udstyret køkken, et smukt vaskerum, en vinkælder, to sikre underjordiske garager og en privat kælder.

Ejendom detaljer

OPVARMNINGSSYSTEM

Individuel, Omvendelig
aircondition

EJENDOMSTILSTAND

Fremragende

GARAGE

2

GES

A (2 kg CO₂/m²/år)

ORIENTERING

Syd, Vest

KÆLDER

Ja

ÅRLIGE OMKOSTNINGER

4 600 €

POOL

Ja

DPE

B (98 kWh/m²/år)



