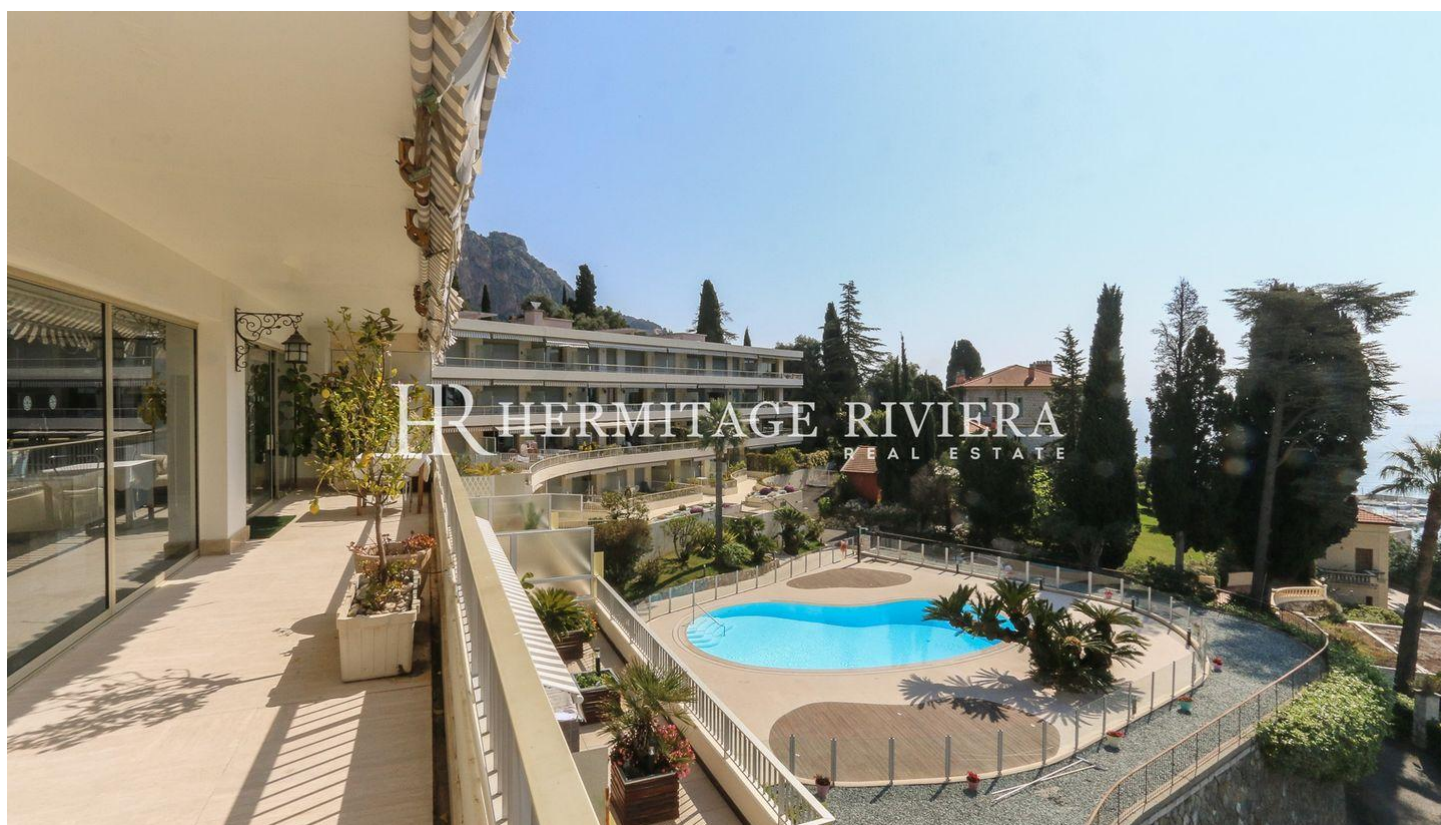


Penthouse Menton Garavan Penthouse med betagende panoramaudsigt over havet



Penthouse Menton Garavan Penthouse med betagende panoramaudsigt over havet

3 300 000 €

Agenturgebyrer afholdt af sælgeren

BOLIGAREAL 247 m² **TERRASSE** 365 m² **SOVEVÆRELSE** 4 **UDSIGT** Hav

Denne storslåede penthouse ligger på toppen af en prestigefyldt bolig i det eftertragtede Menton Garavan-distrikt og tilbyder en uovertruffen livsstil i virkelig idylliske omgivelser. Badet i naturligt lys flyder det rummelige opholdsområde problemfrit ind i et stilfuldt køkken i åbent plan - perfekt til både hverdagsliv og elegant underholdende. Den lyse og luftige spisestue giver et ideelt sted at nyde måltider med familie og venner, alt imens du nyder det fantastiske kystlandskab. Penthousen har fem værelser, herunder fire generøst store soveværelser, to badeværelser, to bruserum, et bryggers og to gange – designet til at sikre komfort, privatliv og funktionalitet.

Træd udenfor for at opdage to vidtstrakte terrasser på i alt 130 m², der tilbyder en betagende, uhindret udsigt over Middelhavet. For det ultimative inden for luksus venter en 235 m² stor privat tagterrasse, komplet med swimmingpool og sauna - din egen fredfyldte oase over havet. Yderligere funktioner inkluderer sikker adgang, to private kældre og en garage til tre biler. En sjælden mulighed for at eje et virkelig ekstraordinært hjem på en af den franske rivieras mest eftertragtede steder.

Ejendom detaljer

BYGGEÅR	EJENDOMSTILSTAND	POOL	ÅRLIGE OMKOSTNINGER
1968	Fremragende	Ja	14 844 €
OPVARMNINGSSYSTEM	KÆLDER	GARAGE	DPE
Omvendelig aircondition, Kollektiv	Ja	3	C (172 kWh/m ² /år)
ORIENTERING	ELEVATOR	GRUNDSKYLD	GES
Syd, Vest	Ja	4 500 € / år	C (13 kg CO ₂ /m ² /år)







