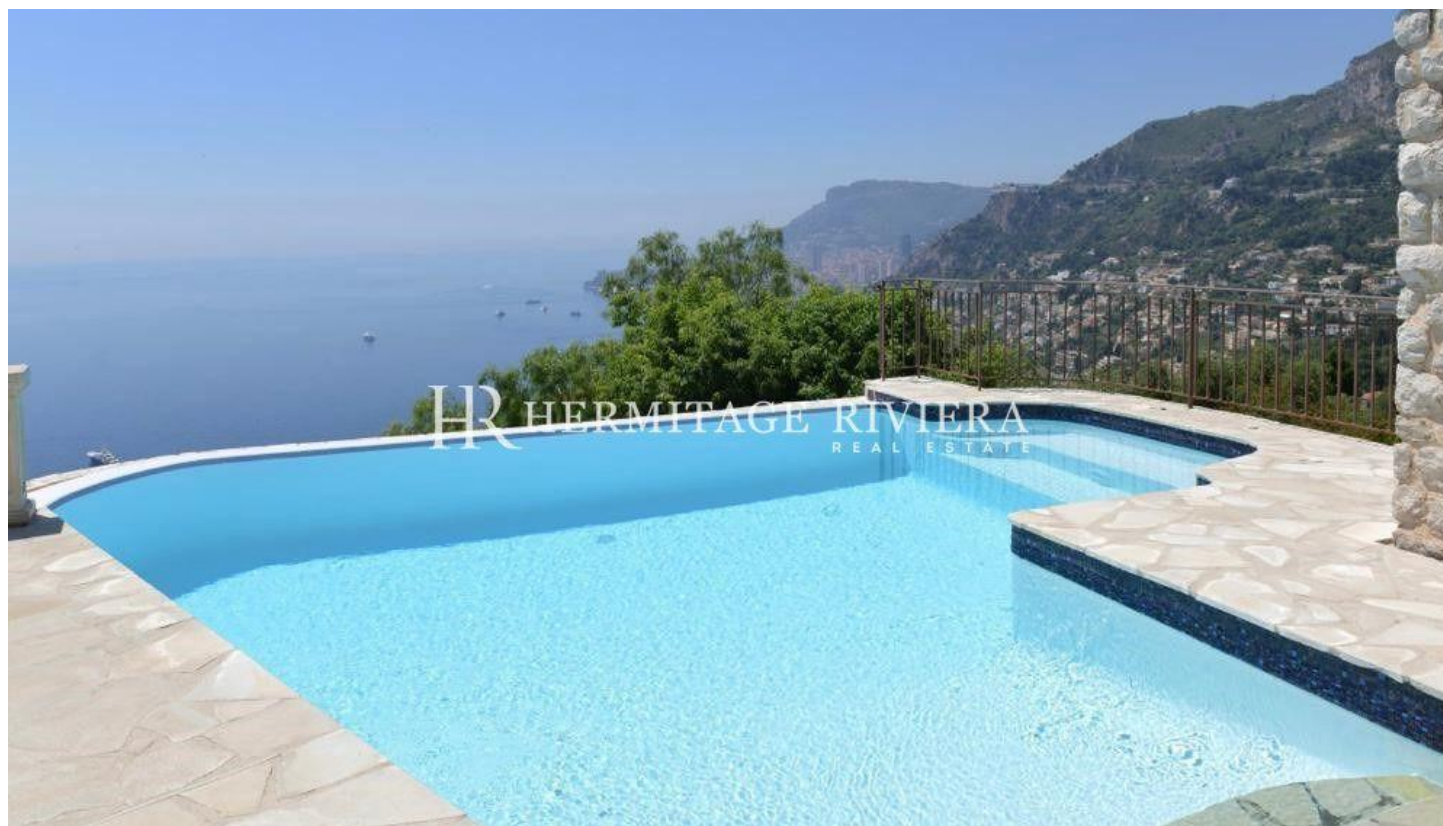


Villa Roquebrune-Cap-Martin Villa i sikker ejendom - Infinity pool - Udsigt  
Monaco



# Villa Roquebrune-Cap-Martin Villa i sikker ejendom - Infinity pool - Udsigt Monaco

**3 490 000 €**

Agenturgebyrer afholdt af sælgeren

**BOLIGAREAL 230 m<sup>2</sup>      GRUND 853 m<sup>2</sup>      SOVEVÆRELSE 6      UDSIGT Hav**

Dejlig ejendom fra 1970'erne, beliggende i en sikker og rolig ejendom med en absolut spektakulær udsigt over havet, Fyrstendømmet Monaco og middelalderlandsbyen Roquebrune. Kun 15 minutters kørsel fra Monaco og en kort gåtur til landsbyen Roquebrune. Ejendommen, der trænger til modernisering, og er indrettet over to plan, bestående af to lejligheder.

I alt er der seks soveværelser, to stue/spisestue med fuldt udstyrede køkkener. Haven er indrettet i terrasser med en fantastisk infinity-pool omkranset af store terrasser. En dobbelt garage og parkeringspladser til yderligere tre fuldender denne ejendom.

## Ejendom detaljer

BYGGEÅR	ORIENTERING	POOL	DPE
1973	Syd, Øst, Vest	Ja	C (114 kWh/m <sup>2</sup> /år)
OPVARMNINGSSYSTEM	EJENDOMSTILSTAND	GARAGE	GES
Radiator, Omvendelig aircondition	God	2	A (3 kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /år)
	KÆLDER	PARKERING	
	Ja	3	



