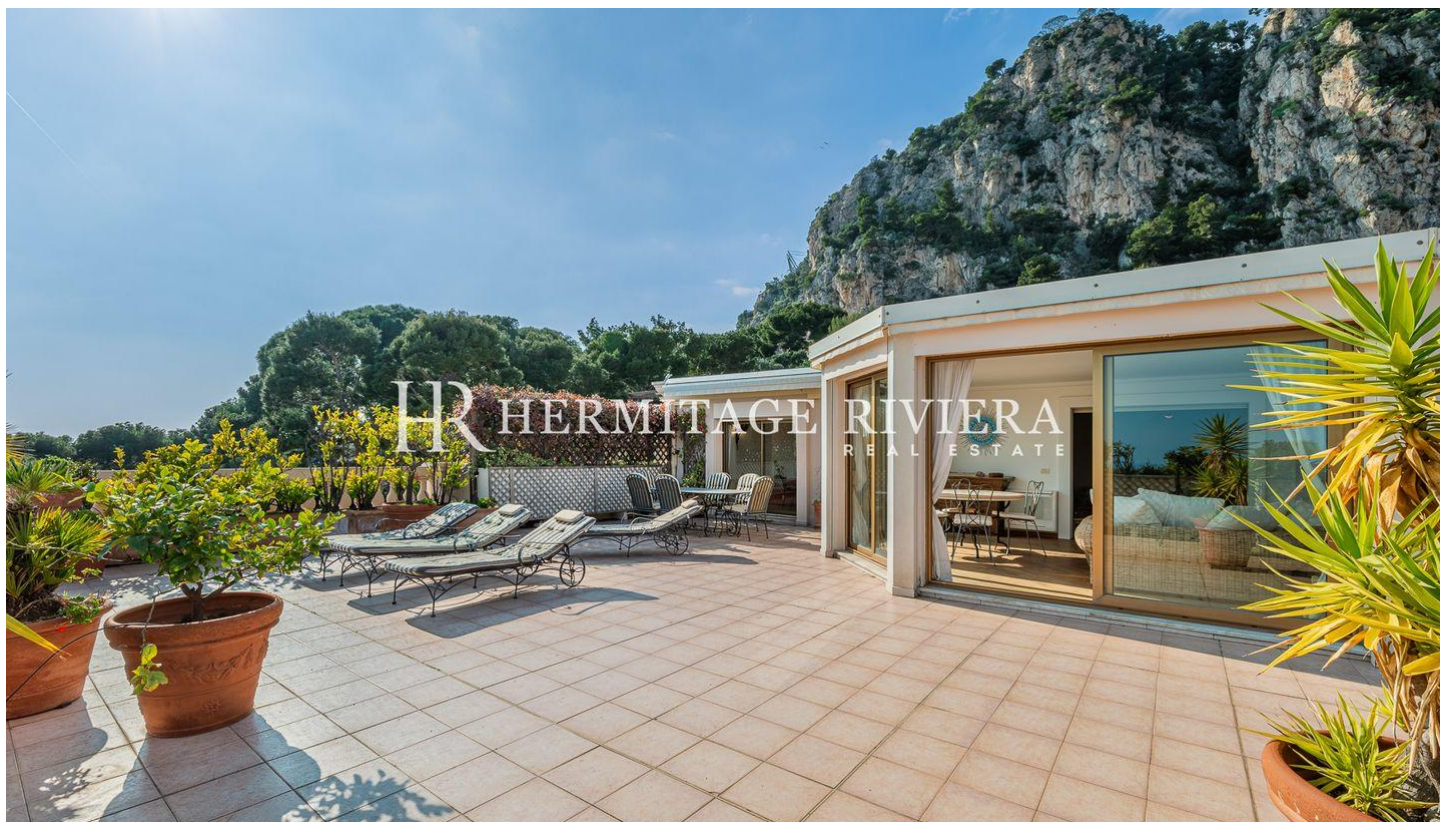
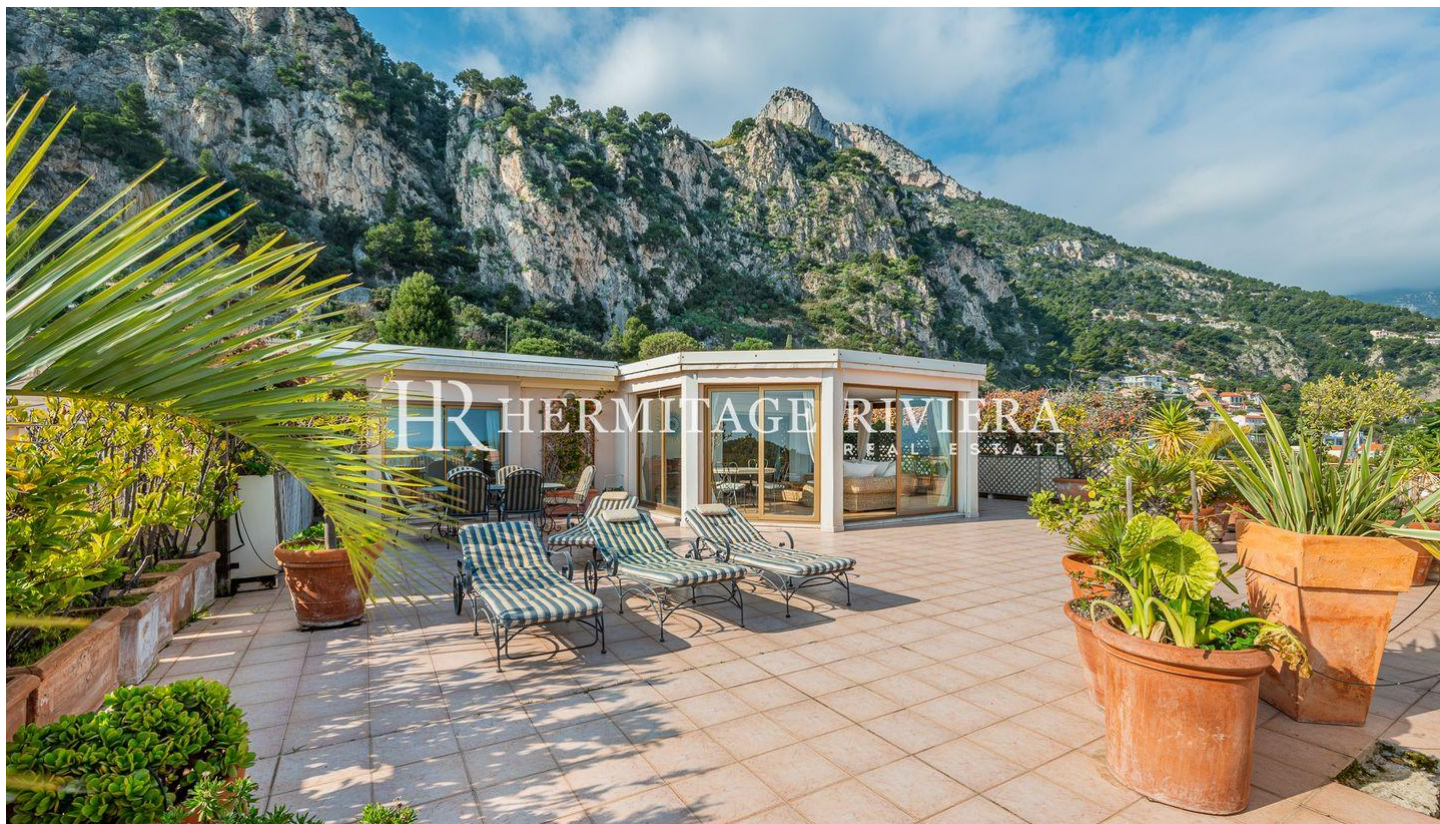


Penthouse Cap-d'Ail Penthouse i prestigefyldt bolig med udsigt over Monaco



Penthouse Cap-d'Ail Penthouse i prestigefyldt bolig med udsigt over Monaco

2 780 000 €

Agenturgebyrer afholdt af sælgeren

BOLIGAREAL 144 m²**TERRASSE 142 m²****SOVEVÆRELSE 5****UDSIGT Hav**

Penthouse beliggende på øverste etage i en prestigefyldt og sikker bolig med concierge, have og swimmingpool. Blot fem minutters gang fra stranden og mindre end 300 meter fra Monaco, vil du være i umiddelbar nærhed af alt det bedste, regionen har at byde på. Denne duplex byder på et areal på cirka 144 m², bestående af en stue, et køkken, fem rummelige soveværelser, fem badeværelser med toiletter, et vaskerum og masser af opbevaringsplads. Tre sydvendte terrasser, inklusiv en på 142 m², bringer smukt naturligt lys ind i opholdsrummene, mens de byder på en storslået udsigt over Middelhavet, Monaco og en stor beskyttet park.

Derudover har hver etage en separat indgang, hvoraf den ene har privat elevatoradgang, hvilket tilbyder komfort og praktisk. Det er muligt at opdele duplex for at skabe en lejlighed med terrasse på den ene etage og en taglejlighed med terrasse på den anden. To kældre fuldender ejendommen, samt mulighed for at erhverve tre garager mod merpris.

Ejendom detaljer

OPVARMNINGSSYSTEM

Omvendelig aircondition

KÆLDER

Ja

GRUNDSKYLD

4 102 € / år

GESA (5 kg CO₂/m²/år)**ORIENTERING**

Syd

ELEVATOR

Ja

ÅRLIGE OMKOSTNINGER

11 136 €

EJENDOMSTILSTAND

Fremragende

POOL

Ja

DPEC (177 kWh/m²/år)



















