

## Villa Dejlige Mont Boron Panoramaudsigt over havet - Til renovering



## Villa Dejlige Mont Boron Panoramaudsigt over havet - Til renovering

**5 490 000 €**

Agenturgebyrer afholdt af sælgeren

BOLIGAREAL 350 m<sup>2</sup>GRUND 2200 m<sup>2</sup>

SOVEVÆRELSE 3

UDSIGT Hav

Ejendommen er beliggende i et af de mest eftertragtede områder af Mont Boron, med et hovedhus med annekser på 350 kvm boligareal, en swimmingpool. Alt sammen i en skovklædt rolig have på 2200 kvm, omgivet af imponerende fyrretræer, er det en rigtig skov med en betagende udsigt over bugten Villefranche og Cap Ferrat. Ejendommen omfatter hovedvillaen i 2 etager og en selvstændig lejlighed til gæster og består af en rummelig stue med en spise-stue med store karnapper, der åbner ud til terrassen, et familiekøkken.

På nederste niveau, 2/3 soveværelser, et kontor, 2 badeværelser og 2 omklædningsrum. I haven, en selvstændig lejlighed med stue og tekøkken, et soveværelse med badeværelse. To garager og to parkeringspladser fuldender dette tilbud. Masser af potentiale, muligt at udvide.

### Ejendom detaljer

**OPVARMNINGSSYSTEM**

Brændstof, Individuel

**EJENDOMSTILSTAND**

Arbejde påkrævet

**DPE**E (205 kWh/m<sup>2</sup>/år)**ORIENTERING**

Syd, Øst

**POOL**

Ja

**GES**D (61 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/år)







