

Villa Roquebrune-Cap-Martin Hus til renovering - Panoramaudsigt over havet - Tæt på Monaco



Villa Roquebrune-Cap-Martin Hus til renovering - Panoramaudsigt over havet - Tæt på Monaco

1 900 000 €

Agenturgebyrer afholdt af sælgeren

BOLIGAREAL 245 m²
GRUND 4 191 m²
SOVEVÆRELSE 5
UDSIGT Hav

Enejendomsmægler! Beliggende i det eftertragtede boligområde Golfe Bleu i Roquebrune-Cap-Martin, i nærheden af Monaco, ligger denne villa til renovering på et omfattende anlagt område. Ejendommen har en syd/sydpøst-orienteret beliggenhed og har et fremragende naturligt lysindfald hele dagen samt en fantastisk panoramaudsigt over Middelhavet, mod Cap Martin og den historiske landsby Roquebrune. Beliggenheden er særligt attraktiv, kun ti minutters gang fra strandene Golfe Bleu og Plage des Buses, samt togstationen og offentlige transportforbindelser, der giver nem adgang til Monaco. Villaen er omgivet af en smuk middelhavshave beplantet med citron-, appelsin-, mandel- og figentræer samt palmer. Tre rummelige terrasser på i alt ca. 200 kvm tilbyder generøse udendørsområder til spisning, afslapning og underholdning, omgivet af grønne områder og med udsigt over havet. Der er også et vandreservoir til havevandning.

Ejendommen, der i øjeblikket er indrettet som to uafhængige opholdsrum fordelt på to etager, består af en entré, en rummelig stue med en indbygget pejs, to separate køkkener, fem soveværelser, to badeværelser, to toiletter og rigelig opbevaringsplads. En garage på cirka 20 kvm, en kælder med varme- og varmtvandsinstallationer samt to private parkeringspladser fuldender ejendommen. Yderligere parkeringspladser er tilgængelige i indkørslen. Villaen tilbyder et betydeligt potentiale for renovering og indvendig ombygning og er en fremragende mulighed for at skabe en karakteristisk familiebolig i privilegerede omgivelser tæt på strandene og Monaco. En sjælden mulighed for at erhverve en ejendom med en stor middelhavsgrund, generøse udendørsområder og storslået panoramaudsigt over havet i et af Roquebrune-Cap-Martins mest eftertragtede boligområder.

Ejendom detaljer

Etager	2	Opvarmningssystem	Radiator, Brændstof
Byggeår	1968	Kælder	Ja
Orientering	Syd, Øst	Garage	2
Ejendomstilstand	Arbejde påkrævet	Parkering	6
		Grundskyld	2 532 € / år

























