

Villa Villefranche-sur-Mer Havudsigt - Pool - Gated ejendom



Villa Villefranche-sur-Mer Havudsigt - Pool - Gated ejendom

9 000 000 €

Agenturgebyrer afholdt af sælgeren

BOLIGAREAL 400 m²**GRUND** 1990 m²**SOVEVÆRELSER** 5**UDSIGT** Hav

Smuk ejendom i en sikker bolig, der tilbyder rolige omgivelser og en enestående beliggenhed med panoramaudsigt over Villefranche-bugten, Cap Ferrat-halvøen og Nice-bugten, der strækker sig til Cap-d'Antibes. Indrettet over tre niveauer, har ejendommen på første sal en stue, der åbner ud til en terrasse med et katedralloft i dobbelt højde og synlige bjælker, en spisestue, et fuldt udstyret køkken, et kontor og et gæstetoilet. To soveværelser med en-suite badeværelser og walk-in closets.

På anden sal er der tre soveværelser, herunder master suite med walk-in closet og en-suite badeværelse og balkon. I stueplan er der entre, vaskerum, fyrrum, vandvarmer og varmepumpe, vinkælder, hammam, fitnessrum, musikstudie, biograf samt serviceværelse. Elevator. Haven omfatter en opvarmet pool, adskillige terrasser og forskellige udsigtspunkter. Der er en garage til et køretøj og parkering til fire ekstra biler.

Ejendom detaljer

BYGGEÅR

1985

KÆLDER

Ja

GARAGE

1

DPEB (90 kWh/m²/år)**ORIENTERING**

Syd

ELEVATOR

Ja

PARKERING

4

GESA (2 kg CO₂/m²/år)**EJENDOMSTILSTAND**

God

POOL

Ja

GRUNDSKYLD

5 796 € / år















