

Villa Beaulieu-sur-Mer Sikret domæne - Tæt på strand - Bymidte - Have



## Villa Beaulieu-sur-Mer Sikret domæne - Tæt på strand - Bymidte - Have

**1 490 000 €**

Agenturgebyrer afholdt af sælgeren

BOLIGAREAL 199 m<sup>2</sup>GRUND 200 m<sup>2</sup>

SOVEVÆRELSE 5

UDSIGT Have

Villa i et sikkert og roligt område, få skridt fra byens centrum og i gåafstand fra stranden, en charmerende selvstændig villa på ca. 200m<sup>2</sup> bygget i to plan. På første sal består villaen af entré, stor stue, spisestue med udgang til terrasse, 2 soveværelser med hvert sit badeværelse.

På haveniveau, en lejlighed med køkkenalrum, der åbner ud til en have beplantet med middelhavsarter, 2 soveværelser, 2 badeværelser, et soveværelse med brusebad og egen indgang, et vaskerum, et fyrrum og en garage.

### Ejendom detaljer

**BYGGEÅR**

1960

**KÆLDER**

Ja

**DPE**C (147 kWh/m<sup>2</sup>/år)**OPVARMNINGSSYSTEM**

Gas

**GARAGE**

1

**GES**D (21 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/år)

















