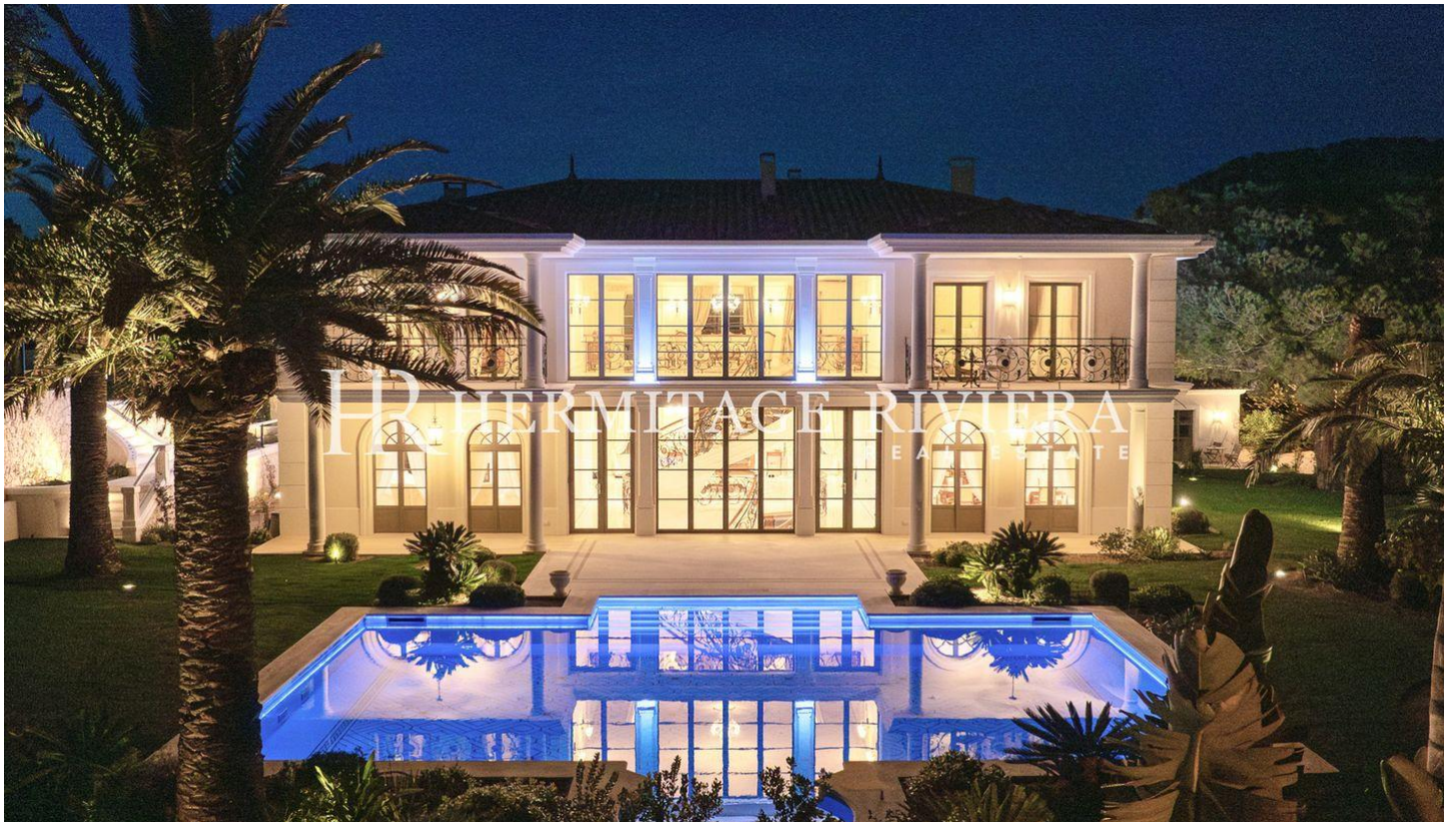


Villa Super Cannes Storslået palads - Havudsigt - Tennisbane - Pool





## Villa Super Cannes Storslået palads - Havudsigt - Tennisbane - Pool

Pris efter anmodning

BOLIGAREAL 900 m<sup>2</sup>

GRUND 3200 m<sup>2</sup>

SOVEVÆRELSE 5

UDSIGT Hav

I boligkvarteret Super Cannes tilbyder dette storslåede palads en luksuriøs oplevelse perfekt til ferier eller professionelle begivenheder. Denne ejendom består af et majestætisk hovedhus og et elegant pensionat, omgivet af en vidunderlig grund på 3.200 m<sup>2</sup>. Du vil finde i hovedvillaen med et boligareal på cirka 800 m<sup>2</sup> og fuldt airconditioneret med gulvvarme, præsenterer et bemærkelsesværdigt layout: I stueetagen: - Entré - Kontor med pejs - Stue med betagende udsigt over poolen - Rummeligt, fuldt udstyret køkken med vinkælder og bryggers (2 opvaskemaskiner) - Ekspansiv spisestue. - Gæstetoiletter med omklædningsrum. På 1. sal: En majestætisk central trappe fører til øverste etage, hvor der er et repos med en lounge og en bar udstyret med et køleskab. To master soveværelser, der åbner ud til en terrasse med delvis havudsigt og Lérins-ørne, med et påklædningsværelse og en-suite brusebad. På haveniveau: - Rummelig lounge med veludstyret bar (vinkælder, køleskab, ismaskine, opvaskemaskine).

- Hjemmebiograf. - Soveværelse med eget bad/toilet (eller panikrum). - Vaskerum udstyret med 2 vaskemaskiner og 2 tørretumblere. - SPA-område: fitnessrum, sauna, hammam, opvarmet indendørs pool på 7,5 m x 4,5 m, to brusere med toiletter og en indendørs have. Derudover har ejendommen en stor lukket garage til 7 biler og en parkeringsplads. Udenfor omfatter en storslået række faciliteter en opvarmet 7,5 m x 12 m swimmingpool, en jacuzzi og en kunstgræsbane. Gæstehuset, med et boligareal på cirka 100 m<sup>2</sup> og fuldt airconditioneret, præsenterer en elegant konfiguration: indgangen, der fører til et loungeområde med åbent køkken, der åbner ud til en terrasse, uafhængigt toilet, på det nederste haveniveau finder du 2 soveværelser med en 140 cm seng og et soveværelse med en 180 cm seng og et brusebad/toilet.

### Ejendom detaljer

BYGGEÅR	ORIENTERING	KÆLDER	GARAGE
2023	Syd	Ja	7
OPVARMNINGSSYSTEM	EJENDOMSTILSTAND	POOL	BALKON
Gulv, Omvendelig aircondition	Ny	Ja	2



























