

Penthouse Cap-d'Ail Smukt indrettet duplex-lejlighed - Luksusbolig tæt på vandet



Penthouse Cap-d'Ail Smukt indrettet duplex-lejlighed - Luksusbolig tæt på vandet

2 650 000 €

Agenturgebyrer afholdt af sælgeren

BOLIGAREAL 152 m² **TERRASSE** 252 m² **SOVEVÆRELSE** 3 **UDSIGT** Hav

Eneejendomsmægler! Smukt indrettet duplex-lejlighed i en rolig, sikker, moderne bolig med to swimmingpools omgivet af frodig vegetation og beskyttet natur, der tilbyder direkte adgang til strandpromenaden. I kort gåafstand fra landsbyen Cap-d'Ail og kun 5 minutter fra Monaco ligger lejligheden på 146 kvm (loi carrez) i perfekt stand efter at være blevet fuldstændig renoveret af den nuværende ejer. Ejendommen består af en entré, der åbner ind til opholds- og spisestuen med en veranda, der bruges som kontor, åbent fuldt udstyret køkken, gæstetoilet og garderobe. På denne etage har vi adgang til en sydvestvendt 100 kvm udendørs terrasse med panoramaudsigt over kysten til Cap Ferrat.

Der er også adgang til en anden skyggefuld terrasse/have på østsiden af lejligheden. På øverste etage har vi det største soveværelse med påklædningsværelse og badeværelse, der åbner ud til en 47 kvm stor terrasse, et andet soveværelse med badeværelse, der åbner ud til terrassen, et tredje soveværelse med badeværelse med adgang til den 67 kvm store terrasse og haven bag lejligheden. Lejligheden sælges med to garager, hvoraf den ene har en 15 kvm mezzanin til opbevaring og en kælder.

Ejendom detaljer

BYGGEÅR	KÆLDER	BALKON	GES
1980	Ja	4	A (3 kg CO ₂ /m ² /år)
OPVARMNINGSSYSTEM	ELEVATOR	GRUNDSKYLD	
Omvendelig aircondition	Ja	3 152 € / år	
ORIENTERING	POOL	ÅRLIGE OMKOSTNINGER	
Syd	Ja	12 000 €	
EJENDOMSTILSTAND	GARAGE	DPE	
Fremragende	2	B (101 kWh/m ² /år)	





















