

Lejlighed Nice, quai des Etats-Unis 4 værelses lejlighed - Waterfront -  
Renoveret - Havudsigt



## Lejlighed Nice, quai des Etats-Unis 4 værelses lejlighed - Waterfront - Renoveret - Havudsigt

**3 490 000 €**

Agenturgebyrer afholdt af sælgeren

**BOLIGAREAL 162 m<sup>2</sup>****TERRASSE 7 m<sup>2</sup>****SOVEVÆRELSE 4****UDSIGT Hav**

Eneagent! Sjælden mulighed. Lejlighed ved vandet, der byder på ophold ved havet til lyden af bølgerne. Denne sidelejlighed optager hele etagen på en af de fineste adresser i Nice på den næstøverste etage i en Belle Epoque-residens ved vandet fra 1915 på quai des Etats-Unis, lige på den anden side af den ensrettede vej til stranden fra boligen. Tæt på Opera de Nice og i kort gåafstand til Cours Saleya og Nices historiske centrum, havnen, slottet og butikkerne ligger kun en kort gåtur på tværs af Place Massena.

Denne overdådige lejlighed byder på en dobbelt udstilling med en balkon ved havet med panoramaudsigt over Nice-bugten, strande og slottet, med en anden udsigt over Nices historiske centrum og tagene i det gamle Nice og bjergene. Lejligheden er et rummeligt boligareal på 162 kvm, bestående af en stue og spisestue med balkon, åbent køkken med bar, 4 soveværelser alle med eget badeværelse, et studie. Gulvvarme og aircondition overalt, tre gaspejse og fire klimazoner. En enestående ejendom.

### Ejendom detaljer

**BYGGEÅR**

1915

**ORIENTERING**

Syd

**ELEVATOR**

Ja

**DPE**C (97 kWh/m<sup>2</sup>/år)**OPVARMNINGSSYSTEM**Gulv, Gas, Omvendelig  
aircondition**EJENDOMSTILSTAND**

Fremragende

**ÅRLIGE OMKOSTNINGER**

3 600 €

**GES**C (20 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/år)**KÆLDER**

Ja

**ANTAL ENHEDER**

8















































