

Villa Eze-sur-Mer At modernisere - Nær strandpromenaden - Cap Estel





## Villa Eze-sur-Mer At modernisere - Nær strandpromenaden - Cap Estel

**3 300 000 €**

Agenturgebyrer afholdt af sælgeren

BOLIGAREAL 217 m<sup>2</sup>GRUND 581 m<sup>2</sup>

SOVEVÆRELSE 4

UDSIGT Hav

Familievilla til modernisering nær Cap Estel og strandpromenaden, i rolige og grønne omgivelser med havudsigt, beliggende få minutter fra Monaco. Arrangeret over to overordnede niveauer, det tilbyder en stue, spise-stue med udgang til en stor terrasse, et selvstændigt køkken, fire soveværelser og fire badeværelser.

Have i terrasser, hvor en swimmingpool er mulig, selvstændig plads i haven, der kan omdannes. På taget er der seks parkeringspladser. Uindtagelig havudsigt, privilegeret beliggenhed.

### Ejendom detaljer

**OPVARMNINGSSYSTEM**

Brændstof, Individuel

**EJENDOMSTILSTAND**

Arbejde påkrævet

**PARKERING**

6

**DPE**D (119 kWh/m<sup>2</sup>/år)**ORIENTERING**

Syd, Øst

**KÆLDER**

Ja

**GRUNDSKYLD**

2 218 € / år

**GES**D (33 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/år)























