

Villa Roquebrune-Cap-Martin Renoveret - Havudsigt - Pool



## Villa Roquebrune-Cap-Martin Renoveret - Havudsigt - Pool

**3 800 000 €**

Agenturgebyrer afholdt af sælgeren

BOLIGAREAL 250 m<sup>2</sup>GRUND 872 m<sup>2</sup>

SOVEVÆRELSE 4

UDSIGT Hav

Raffineret villa nyligt renoveret med udsigt over havet og den italienske kyst i en rolig beliggenhed i gåafstand til strandpromenaden, strande, parken Cap Martin og lokale butikker. Ejendommen er fuldt klimatiseret og indrettet over to niveauer. På øverste etage er der entré, der åbner ind i en stor reception og spisestue med udgang til panoramaterrasse med havudsigt, køkken, to soveværelser med badeværelse.

På det nederste haveniveau finder vi master bedroom med påklædningsværelse og badeværelse, endnu et soveværelse med eget badeværelse og adgang til haven med opvarmet swimmingpool, fuldt udstyret fitnessrum og vaskeri. Dobbelt garage og parkering til flere biler. Alarmanlæg, internet og satellit-tv. 10 minutters kørsel fra Monaco og 40 minutter fra Nice internationale lufthavn.

### Ejendom detaljer

**BYGGEÅR**

1980

**EJENDOMSTILSTAND**

Ny

**GARAGE**

2

**DPE**C (143 kWh/m<sup>2</sup>/år)**OPVARMNINGSSYSTEM**

Omvendelig aircondition

**KÆLDER**

Ja

**PARKERING**

4

**GES**B (6 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/år)**ORIENTERING**

Øst

**POOL**

Ja

**GRUNDSKYLD**

3 480 € / år





























