

Villa Villefranche-sur-Mer Enestående ejendom - Panorama havudsigt - Pool  
- Flad have





# Villa Villefranche-sur-Mer Enestående ejendom - Panorama havudsigt - Pool - Flad have

**7 400 000 €**

Agenturgebyrer afholdt af sælgeren

**BOLIGAREAL 400 m<sup>2</sup>      GRUND 1583 m<sup>2</sup>      SOVEVÆRELSER 4      UDSIGT Hav**

Enestående ejendom, rolig beliggenhed mod syd med en fantastisk udsigt over Villefranche-bugten og Nice-bugten, med smuk flad have med swimmingpool. Ejendommen er totalrenoveret med kvalitetsmaterialer og byder på 400 kvm boligareal og 170 kvm terrasser. Indrettet over tre niveauer består ejendommen af på hovedetagen entré, påklædningsværelse, gæstetoilet, stort moderne køkken, spiseplads med udgang til en terrasse og en stue på 70 kvm, pejs.

På øverste etage, 4 hovedsuits, hver med deres egen terrasse eller balkon. I haveplan, opholdsstue, sauna, billardrum, bad og toilet, personalesovværelse og bruserum, vaskerum. Garage til to biler og parkering til flere.

## Ejendom detaljer

<b>EJENDOMSTILSTAND</b>	<b>POOL</b>	<b>PARKERING</b>	<b>GES</b>
Fremragende	Ja	2	C (19 kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /år)
<b>KÆLDER</b>	<b>GARAGE</b>	<b>DPE</b>	
Ja	2	C (78 kWh/m <sup>2</sup> /år)	













