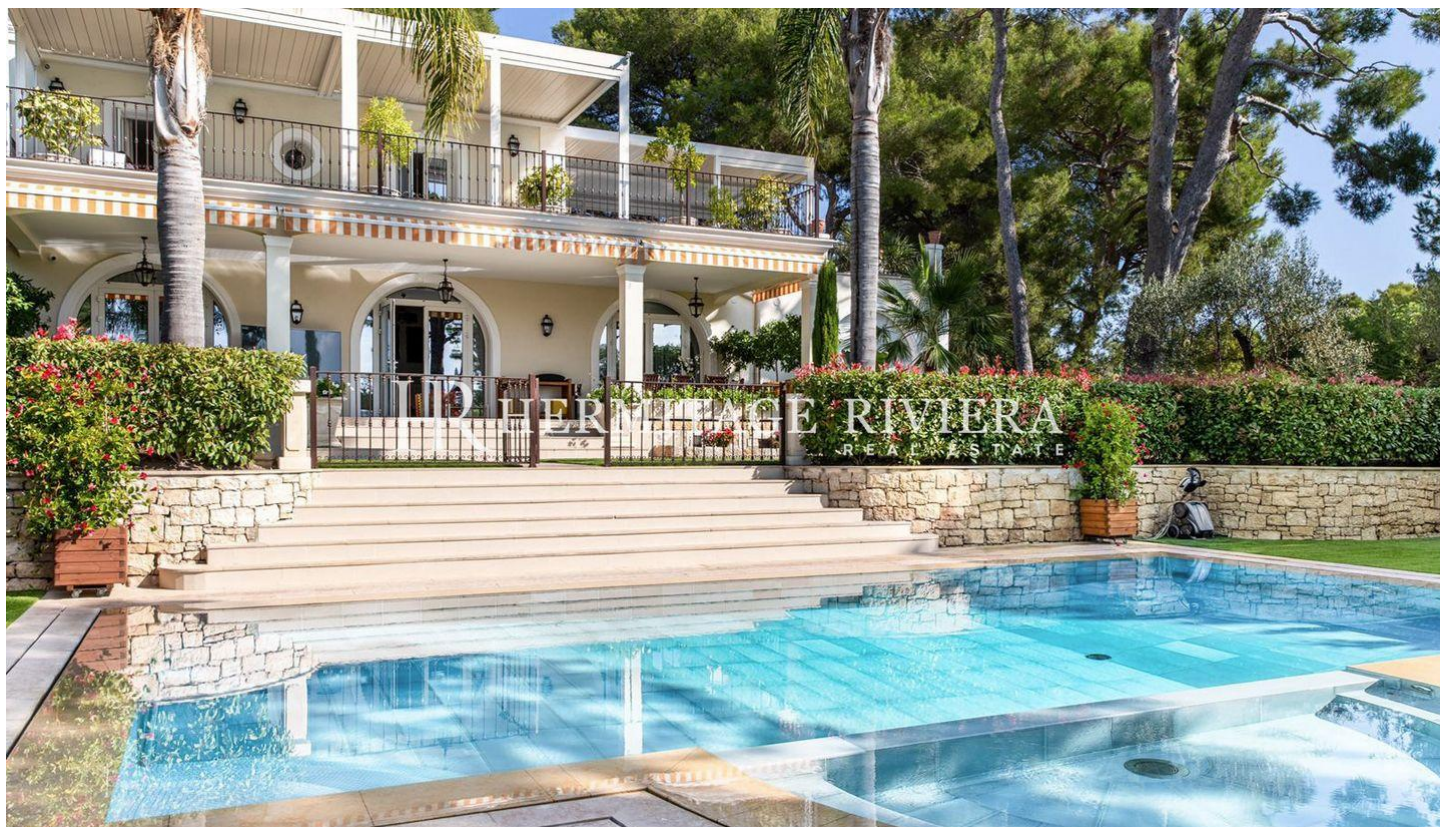


Villa Saint-Jean-Cap-Ferrat Tæt på Grand Hotel Cap-Ferrat - Flad have - Pool



# Villa Saint-Jean-Cap-Ferrat Tæt på Grand Hotel Cap-Ferrat - Flad have - Pool

**7 000 000 €**

Agenturgebyrer afholdt af sælgeren

**BOLIGAREAL 320 m<sup>2</sup>****GRUND 1234 m<sup>2</sup>****SOVEVÆRELSE 6****UDSIGT Have**

Vidunderlig ejendom i perfekt stand nær Grand Hotel i rolig beliggenhed med flade haver med swimmingpool. Denne nyligt renoverede villa er indrettet over tre niveauer og består af; en entré, rummelig stue og spisestue med udgang til en overdækket terrasse og haven, selvstændigt udstyret køkken, seks soveværelser med udgang til store terrasser, omklædningsrum, fem badeværelser, en selvstændig lejlighed til personale, vaskerum, vinkælder.

Garage, parkering til flere biler.

## Ejendom detaljer

**OPVARMNINGSSYSTEM**

Omvendelig aircondition

**KÆLDER**

Ja

**PARKERING**

2

**ORIENTERING**

Syd

**POOL**

Ja

**DPE**C (111 kWh/m<sup>2</sup>/år)**EJENDOMSTILSTAND**

Fremragende

**GARAGE**

1

**GES**D (22 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/år)

















