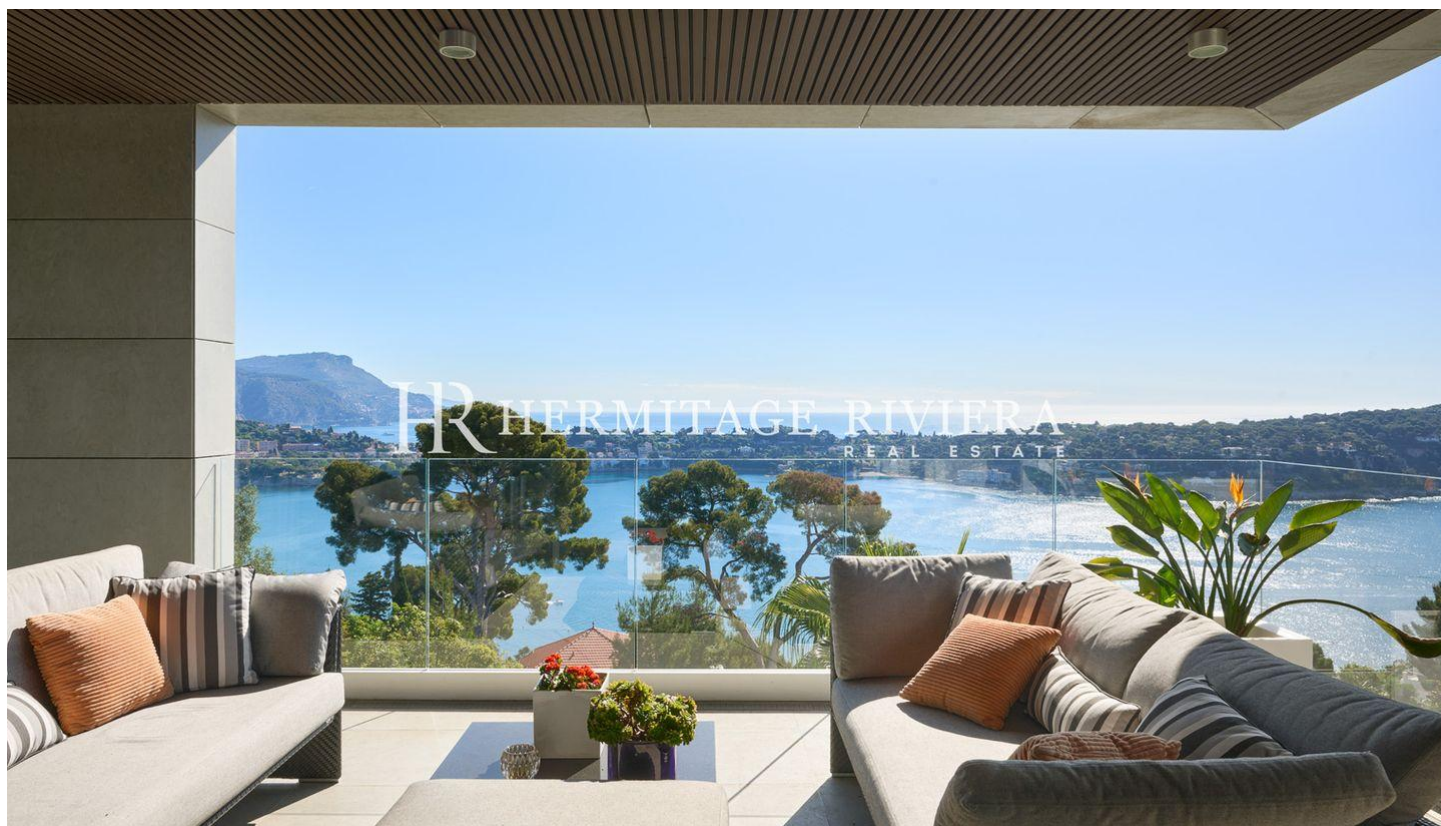


Villa Dejlige Mont Boron Enestående moderne villa med panoramaudsigt over Villefranche-bugten



Villa Dejlige Mont Boron Enestående moderne villa med panoramaudsigt over Villefranche-bugten

7 950 000 €

Agenturgebyrer afholdt af sælgeren

BOLIGAREAL 300 m² **GRUND** 1607 m² **SOVEVÆRELSE** 4 **UDSIGT** Hav

Beliggende i et eftertragtet boligområde kun 5 minutter fra Villefranche-sur-Mer, nyder denne moderne villa en fredelig og privilegeret beliggenhed med en betagende udsigt over havet og Cap Ferrat. Med sit elegante design kombinerer ejendommen elegance og komfort med eksklusive materialer som Carrara-marmor og Lualdi-døre. Villaen er badet i naturligt lys gennem store gulv-til-loft-vinduer og tilbyder en raffineret og indbydende atmosfære. Fordelt over to etager indeholder den en rummelig dobbeltstue med udsigt over havet, et uafhængigt designerkøkken fra Gaggenau med spiseplads og tre soveværelser, inklusive en fantastisk master suite med et Poliform walk-in closet og eget badeværelse, der alle åbner ud til en loggia.

Et separat gæstehus med direkte adgang til poolen tilbyder en stue med køkken, et soveværelse, en indbygget garderobe og et badeværelse med toilet. Luksusfaciliteterne omfatter også et wellness-område med hammam, sauna og bruser, et vaskerum, vinkælder, stor garage, anlagt have, en 15-meter opvarmet pool og et elegant poolhus.

Ejendom detaljer

BYGGEÅR	EJENDOMSTILSTAND	GARAGE	DPE
2019	Fremragende	1	C (122 kWh/m ² /år)
OPVARMNINGSSYSTEM	KÆLDER	PARKERING	GES
Omvendelig aircondition	Ja	8	A (3 kg CO ₂ /m ² /år)
ORIENTERING	POOL	GRUNDSKYLD	
Syd, Øst	Ja	5 300 € / år	

