

Villa Menton, Garavan En enestående historisk ejendom i pragtfulde botaniske haver



Villa Menton, Garavan En enestående historisk ejendom i pragtfulde botaniske haver

11 500 000 €

Agenturgebyrer afholdt af sælgeren

BOLIGAREAL 746 m²

GRUND 35000 m²

SOVEVÆRELSE 10

UDSIGT Hav

Villa og haver af Ferdinand Bac i Menton. En storslået historisk bygning, udvidet og kunstnerisk gentænkt i 1920 af Ferdinand Bac. Ferdinand Bac, barnebarn af Jérôme Bonaparte, var en exceptionel designer, kunstner og forfatter, og på Les Colombières skabte han et sandt mesterværk, der forener arkitektur, kunst og landskab. De verdensberømte haver, udtænkt som en poetisk fortolkning af Odysseen, udfolder sig gennem ekstraordinær landskabsarkitektur med springvand, bassiner, fresker, statuer, broer, et mausoleum, en olivenlund og et dueslag. Gennem årene bød denne bemærkelsesværdige ejendom velkommen til berømte gæster, herunder general Charles de Gaulle ved befrielsen i 1945, og før ham den sociale og kulturelle elite på Côte d'Azur mellem de to verdenskrige. Indgraveret på husets forfacade, på latin, er følgende indskrift: "Jeg har fundet min havn. Håb og lykke, farvel - I har leget med mig længe nok; gå og leg med en anden." En indkørsel med port fører til hovedverandaen med åben parkering til seks køretøjer, en stor garage med plads til tre biler og fjernbetjente elektriske døre samt yderligere garageplads med et rummeligt værksted nedenunder. Den yndefulde og generøse receptionsal (17,68 kvm) åbner ud til et spektakulært opholdsrum med tre aspekter, der omfatter en salon, musikrum, spisestue og bibliotek (i alt ca.

107 kvm). Væggene er håndmalet af Ferdinand Bac og skildrer klassiske kvindefigurer og landskaber. Det originale marmorspisebord, skænke, pejse, flisebelagte og parketgulve er alle bevaret. Arkitektoniske detaljer som buede døråbninger, en rotunde, en lille terrasse og et vindue med en betagende udsigt over Menton, Cap Martin og Middelhavet giver dette opholdsrum sin unikke karakter. Fra dette ekstraordinære område åbner dobbelte glasdøre med dekorativt jernarbejde ud til en lukket terrasse kendt som "Homers Have", centreret omkring en stor åkandedam, der afspejler villaen. En udendørs salon og bar skaber et intimt og raffineret rum til underholdning, både dag og aften. De omkringliggende vægge er udsmykket med scener fra Odysseen, håndmalet af Ferdinand Bac på zinkpaneler. På receptionsplan er der også: Et servicekøkken med dumb waiter forbundet med hovedkøkkenet, gæstetoilet med toilet og opbevaring. Det "venetianske rum" (31,53 kvm), i øjeblikket brugt som kontor med arkivrum, men lige så egnet som soveværelse med eget badeværelse, dekoreret med nattesener fra Venedigs karneval. En fejende marmortrappe forbinder det øverste soveværelsesniveau med de nederste niveauer med familie-, køkken- og poolområder. Første sal En marmortrappe oplyst af storslåede glasvinduer fører til en parketgulv prydet med e ...

Ejendom detaljer

BYGGEÅR

1920

EJENDOMSTILSTAND

Fremragende

POOL

Ja

GES

C (23 kg CO₂/m²/år)

ORIENTERING

Syd, Vest

KÆLDER

Ja

DPE

C (109 kWh/m²/år)



































