



尼斯西米耶

享有海景和山景的一流著名別墅

3 900 000 €

代理費由賣方承擔

生活空間 400 m²

土地 2600 m²

臥室 4

景色 海

豪華別墅位於尼斯的一個安全區域，距離著名的英國大道僅 15 分鐘路程。該房產占地 2600 平方米，享有地中海和周圍群山的壯麗景色，提供卓越的生活環境。別墅面積約 400 平方米，由自然光線充足的寬敞客廳、優雅的餐廳和設備齊全的現代化廚房組成，為家庭時光或朋友之間提供友好的空間。該物業有四間臥室，包括一間帶私人浴室和更衣室的主人套房，提供隱私和舒適。此外，還設有一間辦公室，為在家工作提供了理想的空間，也可以作為第五間臥室。為了容納您的客人或獨立使用，我們提供大型兩室公寓，提供靈活性和額外住宿的可能性。寬敞的車庫以及可容納多輛車的停車場可供您使用，從而保證實用性和安全性。此外，桑拿浴室讓您放鬆身心，享受健康，而兒童遊樂場和果樹則為這個獨特的環境增添了一絲樂趣和自然氣息。

物業詳情

加熱系統	地窖	停車處	DPE
散熱器 氣體 可逆空調	是的	5	D (219 kWh/m ² /year)
方向	電梯	土地稅	GES
南 西方	是的	6 000 € /	D (33 kg CO ₂ /m ² /year)
財產狀況	車庫	年費	
出色的	2	1 100 €	