



## Ницца, Ле Поншет

2 150 000 €

Редкая 4-комнатная квартира с полным ремонтом и видом на море

Агентские сборы оплачиваются продавцом

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ 142 м<sup>2</sup>

ТЕРРАСА 0 м<sup>2</sup>

СПАЛЬНИ 2

ВИД Море

В непосредственной близости от моря и Кур Салея, в красивом здании расположена великолепная 4-комнатная квартира с захватывающим видом на море. Она состоит из: просторного входа, гостиной (с видом на море), столовой с открытой кухней (с видом на море), подсобного помещения, 1 спальни с ванной комнатой, главной спальни с гардеробной, ванной комнаты, душа, двойной раковины и туалета.

Отдельный туалет. Исключительное расположение!  
Возможно найти аренду парковки поблизости.

## Информация об объекте

ГОД ПОСТРОЙКИ 1900	ОРИЕНТАЦИЯ Юг, Восток, Запад	ГОДОВЫЕ РАСХОДЫ 7 985 €	GES A (3 кг CO <sub>2</sub> /м <sup>2</sup> /год)
ТИП ОТОПЛЕНИЯ Реверсивный кондиционер	СОСТОЯНИЕ ОБЪЕКТА Отличное	КОЛ-ВО ЛОТОВ 19	
	ЛИФТ Да	DPE B (109 кВт/м <sup>2</sup> /год)	