



Ницца Семье

3 900 000 €

Дом с видом на горы и море

Агентские сборы оплачиваются продавцом

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ 400 м²

УЧАСТОК 2600 м²

СПАЛЬНИ 4

ВИД Море

Роскошная вилла, расположенная в охраняемом районе Ниццы, всего в 10 минутах от знаменитой Английской набережной. Этот дом, расположенный на участке площадью 2600 м², предлагает захватывающий вид на Средиземное море и окружающие холмы, обеспечивая уютную атмосферу. Вилла площадью около 400 кв.м. состоит из просторной солнечной гостиной, элегантной столовой и современно оборудованной кухни, предлагающего уютного пространства для семейных моментов или общения с друзьями. В вилле есть четыре спальни, включая главную спальню с собственной ванной комнатой и гардеробной, кабинет, предлагающий идеальное пространство для работы из дома, или это может быть 5-я спальня.

Для размещения ваших гостей или для самостоятельного использования доступна большая двухкомнатная квартира для дополнительного размещения. В вашем распоряжении просторный гараж, а также парковка на несколько автомобилей, что гарантирует практичность и безопасность. Сауна приглашает вас расслабиться и оздоровиться, а детская игровая площадка и фруктовые деревья придают этой исключительной обстановке нотку веселья и природы.

Информация об объекте

ТИП ОТОПЛЕНИЯ	СОСТОЯНИЕ ОБЪЕКТА	ГАРАЖ	ГОДОВЫЕ РАСХОДЫ
Радиатор, Газ, Реверсивный кондиционер	Отличное	2	1 100 €
ОРИЕНТАЦИЯ	КЛАДОВАЯ	ПАРКИНГ	DPE
Юг, Запад	Да	5	D (219 кВт/м ² /год)
	БАССЕЙН	ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ	GES
	Да	6 000 € / год	D (33 кг CO ₂ /м ² /год)