



## Сен-Жан-Кап-Ферра

Деревенский дом без ремонта

4 200 000 €

Агентские сборы оплачиваются продавцом

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ 209 м<sup>2</sup>

УЧАСТОК 600 м<sup>2</sup>

СПАЛЕН 6

ВИД Город

В деревне Сен-Жан дом, требующий ремонта, расположенный на небольшом закрытом участке в нескольких минутах ходьбы от моря и центра деревни. Дом построен на трех уровнях, с верхнего этажа открывается вид на море и деревню.

На уровне сада гостиная, кухня и спальни. На втором этаже три спальни с ванными комнатами и две террасы с видом на море. На нижнем уровне студия, подвал и гараж на одну машину.

## Информация об объекте

ГОД ПОСТРОЙКИ	СОСТОЯНИЕ ОБЪЕКТА	ГАРАЖ	DPE
1962	Требуется ремонт	1	E (258 кВт/м <sup>2</sup> /год)
ОРИЕНТАЦИЯ	КЛАДОВАЯ	ПАРКИНГ	GES
Юг, Восток, Запад	Да	1	E (53 кг CO <sub>2</sub> /м <sup>2</sup> /год)