



## Ментон-Гараван

325 000 €

Студия с видом на старый город и море

Агентские сборы оплачиваются продавцом

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ 36 м<sup>2</sup>

ТЕРРАСА 7 м<sup>2</sup>

СПАЛЬНЯ 1

ВИД Море

Великолепный вид на побережье Ментона и город, привлекательная квартира-студия с гостиной и угловой кухней. Душевая и кладовая в настоящее время используются как спальня. Удобная терраса и частная парковка. Расположен в частном секторе в самом центре бульвара Гараван, в нескольких минутах от магазинов, железнодорожного вокзала и местного автобусного маршрута.

Отопление и кондиционер. Лифт. Отличный вариант для отдыха или инвестиций.

## Информация об объекте

ТИП ОТОПЛЕНИЯ	СОСТОЯНИЕ ОБЪЕКТА	ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ	DPE
Коллективный, Реверсивный кондиционер	Хорошее	1 092 € / год	E (259 кВт/м <sup>2</sup> /год)
ОРИЕНТАЦИЯ	ЛИФТ	ГОДОВЫЕ РАСХОДЫ	GES
Юг	Да	1 200 €	B (8 кг CO <sub>2</sub> /м <sup>2</sup> /год)