



## Босолей

1 590 000 €

Просторная квартира с террасой и видом на Монако

Агентские сборы оплачиваются продавцом

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ 127 м<sup>2</sup>

ТЕРРАСА 36 м<sup>2</sup>

СПАЛЬНИ 2

ВИД Море

Красивые апартаменты в элитной резиденции с видом на Монако, скалу и море, 3-комнатная квартира с большой террасой площадью 36 м<sup>2</sup>, выходящей на юго-запад. В квартире есть прихожая, двойная гостиная 62 м<sup>2</sup>, столовая с открытой кухней, две спальни с выходом на террасу, с гардеробной, одна с санузлом, другая с санузлом.

Резиденция была построена в 2014 году, есть консьерж и два бассейна. Возможно создание 3-й спальни. Закрытый гараж на две машины и кладовая дополняют эту недвижимость.

## Информация об объекте

ГОД ПОСТРОЙКИ	СОСТОЯНИЕ ОБЪЕКТА	БАССЕЙН	ГОДОВЫЕ РАСХОДЫ
2014	Отличное	Да	4 000 €
ТИП ОТОПЛЕНИЯ	КЛАДОВАЯ	ГАРАЖ	DPE
Индивидуальный, Реверсивный кондиционер	Да	2	B (78 кВт/м <sup>2</sup> /год)
ОРИЕНТАЦИЯ	ЛИФТ	ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ	GES
Юг, Запад	Да	4 300 € / год	A (1 кг CO <sub>2</sub> /м <sup>2</sup> /год)