



Ницца Мон Борон

3 500 000 €

Апартаменты-виллы в престижной резиденции

Агентские сборы оплачиваются продавцом

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ 171 м²

ТЕРРАСА 200 м²

СПАЛЕН 5

ВИД Море

Великолепная двухуровневая квартира площадью 171 м² расположена в популярном жилом районе, между Мон-Борон и Вильфранш, с видом на залив Вильфранш и Кап-Ферра, в эксклюзивной роскошной резиденции с бассейном и парком, засаженным средиземноморскими деревьями и 200 м² террас. На двух основных уровнях квартира предлагает панорамную террасу на крыше, угловую гостиную с выходом на большую террасу, кухню и отдельную кухню, 2 большие спальни с ванными комнатами со шкафами и душевой комнатой с туалетом, 2 другие спальни, 5ую спальню, 1 большую ванную комнату и душевую, а также много места для хранения вещей.

Гараж на две машины и подвал.

Информация об объекте

ТИП ОТОПЛЕНИЯ

Реверсивный
кондиционер

СОСТОЯНИЕ ОБЪЕКТА

Хорошее

БАССЕЙН

Да

DPE

B (80 кВт/м²/год)

ОРИЕНТАЦИЯ

Юг, Восток

КЛАДОВАЯ

Да

ГАРАЖ

1

GES

A (2 кг CO₂/м²/год)

ЛИФТ

Да

ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ

4 725 € / год