



Рокбрюн-Кап-Мартен

5 250 000 €

Красивая вилла с видом на Монако

Агентские сборы оплачиваются продавцом

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ 270 м²

УЧАСТОК 2000 м²

СПАЛЬНИ 3

ВИД Море

Красивая каменная вилла площадью около 260 м², построенная всего на 2 уровнях и состоящая из гостиной и столовой, большой кухни с гостиной, которая может выйти в гостиную, в настоящее время с 3 спальнями и 3 ванными комнатами. Дом построен на большом земельном участке площадью около 1995 м² с большим бассейном и большим пейзажным бассейном размером 7 x 8 метров и совершенно захватывающим видом на Монте-Карло и море, а также вид на море в сторону Ментона и Итальянское побережье на первом этаже, так как недвижимость расположена на окраине авеню де ла Торрака, предлагая двойную экспозицию, полное спокойствие и конфиденциальность.

Кроме того, благодаря большому участку площадью почти 2000 м² и разрешенной площади строительства дома в 20% или 400 м², это означает, что можно дополнительно увеличить размер дома на более, чем 500 м² жилой площади, добавление дополнительного этажа и расширение передней и боковой части дома (при условии получения разрешения на строительство, которое занимает около 3 месяцев). Дом также был частично отремонтирован: весь первый этаж новый, меблированный и готовый к заселению. Вилла также продается с навесом на 2 машины, а также парковкой еще на 4 машины.

Информация об объекте

ТИП ОТОПЛЕНИЯ

Реверсивный
кондиционер

ОРИЕНТАЦИЯ

Юг, Запад

КЛАДОВАЯ

Да

ПАРКИНГ

6

СОСТОЯНИЕ ОБЪЕКТА

Требуется ремонт

БАССЕЙН

Да